

# PORTSMOUTH Y CHESAPEAKE ESTUDIO DEL USO CONJUNTO DEL SUELO HOJA INFORMATIVA #1



Foto de la Marina de Estados Unidos por la especialista en medios de comunicación masiva, marinera Victoria Granado, <https://www.navy.mil>

## ¿Quién forma parte del JLUS?

El **Estudio del Uso Conjunto del Suelo – Joint Land Use Study** (JLUS por sus siglas en inglés) es un proceso cooperativo entre las Ciudades de Chesapeake y Portsmouth, la Mancomunidad de Virginia, y varias instalaciones Navales en el área sur de Hampton Roads: Naval Support Activity (NSA) Hampton Roads – Portsmouth Annex; Naval Station Norfolk – Navy Supply Systems Command Fleet Logistics Center Norfolk, Craney Island Fuel Depot; Norfolk Naval Shipyard (NNSY) y propiedades asociadas a NNSY incluyendo St. Juliens Creek Annex, South Gate Annex, Scott Center Annex, el Village at New Gosport, y Stanley Court. La Comisión del Distrito de Planificación de Hampton Roads (Hampton Roads Planning District Commission – HRPDC, por sus siglas en inglés) es el patrocinador principal del proyecto.

## ¿Por qué es importante el JLUS?

El JLUS está financiado por una subvención del Departamento de Defensa (DOD, por sus siglas en inglés), la Oficina de Ajuste Económico (OEA, por sus siglas en inglés) y por contribuciones locales de las jurisdicciones participantes. La OEA proporciona asistencia de subvenciones a los gobiernos estatales y locales para mitigar o prevenir actividades incompatibles que tal vez puedan perjudicar la sostenibilidad y la utilidad operativa a largo plazo del complejo de instalaciones militares.

Un objetivo importante del JLUS es proteger nuestra inversión en la defensa nacional, como también los impactos económicos positivos creados por el DOD, y la Marina específicamente, para la región y las localidades. El impacto económico directo de la Marina en el área de Hampton Roads en 2017 fue de aproximadamente \$13.4 mil millones<sup>1</sup> y el DOD es el mayor empleador en la ciudad de Portsmouth.<sup>2</sup>

## ¿Cuál es el resultado del JLUS?

El objetivo de JLUS es identificar e implementar medidas que aborden la introducción de desarrollo civil incompatible u otros impactos relacionados, que puedan limitar la capacidad de la Marina para realizar operaciones. El plan se enfoca en la prevención de futuros conflictos en el uso del suelo y en solucionar conflictos existentes, pero también fomenta la inversión en la comunidad, especialmente en áreas que no interferirán con las actividades militares. El JLUS es un documento de asesoramiento.

1 Navy Region Mid-Atlantic Hampton Roads Area FY 2017 Economic Impact Report [https://www.cnrc.navy.mil/regions/cnrma/news/economic\\_impact.html](https://www.cnrc.navy.mil/regions/cnrma/news/economic_impact.html)

2 Virginia Employment Commission, Virginia Community Profile, Portsmouth City, November 4, 2017 <https://www.portsmouthva.gov/DocumentCenter/View/3556/Virginia-Community-Profile?bid=>

## ¿Cuál es el Propósito del JLUS?

El JLUS busca crear una asociación de planificación a largo plazo que proteja la calidad de vida en las comunidades locales y sostenga las misiones militares asociadas con cada instalación. Las instalaciones de la Marina en Portsmouth y Chesapeake pueden enfrentar varios impactos por parte de las comunidades aledañas, incluso impactos de transporte (tales como congestión, mejoras de capital existentes y planificadas, acceso a instalaciones, seguridad de portones, estacionamiento y operaciones ferroviarias), gestión de aguas pluviales, gestión de vías fluviales, conflictos de uso del suelo, e impactos de intrusión residencial, comercial e industrial. Molestias e inundaciones por tormentas puedan tener un gran impacto en las operaciones de la Marina al obstruir el acceso y dañar la infraestructura local de la que dependen las instalaciones militares. Este JLUS ayudará a identificar condiciones específicas y a desarrollar recomendaciones mutuamente beneficiosas para abordar estos problemas.

## ¿Cómo puedo obtener más información?

El proceso del JLUS se inició en mayo del 2019 y se espera sea completado en la primavera del 2021. El proceso de planificación incluye tres series de reuniones públicas con la primera serie de reuniones programada de la siguiente manera:

<b>Nov. 13, 2019</b> <b>6:00 - 8:00 PM</b>	<b>Nov. 14, 2019</b> <b>1:30 - 3:30 PM</b>	<b>Nov. 14, 2019</b> <b>5:30 - 7:30 PM</b>
<b>Bide-A-Wee Golf Course Pavilion</b>	<b>Churchland Library</b>	<b>Major Hillard Library</b>
1 Bide-A-Wee Drive Portsmouth, VA	4934 High St. West Portsmouth, VA	824 Old George Washington Hwy N. Chesapeake, VA

Visite el sitio web del proyecto, detallado a continuación, para obtener más información sobre el proceso, el cronograma y los métodos utilizados, o contacte al **Sr. Ben McFarlane**, Gerente Regional de Planeación, en el HRPDC.

[www.hrpdcva.gov/portsmouth-chesapeakeJLUS](http://www.hrpdcva.gov/portsmouth-chesapeakeJLUS)

📞 757-420-8300

✉ [bmcfarlane@hrpdcva.gov](mailto:bmcfarlane@hrpdcva.gov)

# PORTSMOUTH Y CHESAPEAKE

## ESTUDIO DEL USO CONJUNTO DEL SUELO

### HOJA INFORMATIVA #1



#### ¿Cuál es el foco del JLUS?

El JLUS explorará una variedad de temas enumerados a continuación como parte del proceso de planificación. El JLUS ayudará a definir problemas y preocupaciones y a desarrollar recomendaciones mutuamente beneficiosas para abordar estos problemas.



#### Transporte & Acceso

Varias carreteras proporcionan acceso crítico a las instalaciones. La congestión y las inundaciones pueden afectar la capacidad del personal militar para ir a trabajar o llegar a su casa.



#### Gestión de Aguas Pluviales

Tanto las ciudades como la Marina mantienen sistemas de gestión de aguas pluviales que se conectan en algunas áreas. Una infraestructura de aguas pluviales insuficiente y/o mantenida inadecuadamente puede causar o exacerbar problemas de inundación en carreteras y propiedades adyacentes.



#### Transporte Público

Las opciones de transporte público son limitadas cerca de las instalaciones y actualmente no son una opción preferida para ir a trabajar.



#### Inundaciones & Aumento del Nivel del Mar

Los impactos de las inundaciones de las mareas, el aumento de las precipitaciones y el aumento a largo plazo del nivel del mar podrían afectar el acceso a las instalaciones militares y otras instalaciones comunitarias importantes de las que depende el personal de la Marina.



#### Estacionamiento

El estacionamiento dentro y alrededor de Norfolk Naval Shipyard se expande dentro de la comunidad y es un desafío de cumplimiento para la Ciudad de Portsmouth.



#### Uso del Suelo & Desarrollo

El uso del suelo y las actividades de desarrollo (ruido, polvo, interferencia de radio, etc.) en la comunidad a veces pueden afectar las operaciones en la base. Asimismo, las operaciones militares pueden crear impactos en las comunidades circundantes.



#### Gestión de Vías Fluviales

El canal de río Elizabeth sustenta muchas actividades que requieren coordinación para descomprimir el tráfico y minimizar los impactos en las operaciones Navales.



#### Coordinación & Comunicación

Las ciudades y la Marina cuentan con algunos mecanismos formales de coordinación. Los socios explorarán opciones para mejorar la coordinación y la comunicación entre la Marina y las comunidades circundantes.